



با توجه به رقابت شدید استان‌ها در جذب منابع مالی خارجی، کمیته تخصصی استان بر آن شد که در خصوص ظرفیت‌های استان به مواردی توجه و تمرکز داشته باشد که تحت عنوان مزیت در قبال سایر استانهای رقیب قابل ارائه و عرضه به متقاضیان باشد. ماحصل جلسات کارشناسی در این خصوص در جدول شماره (4) ارائه شده است.

جدول شماره (4): ظرفیت و مزیت‌های استان سمنان

ردیف	ظرفیت	مزیت	روش بازاریابی	دوره زمانی
۱	وجود تعداد 11 شهرک صنعتی مصوب و 15 ناحیه صنعتی و 3 منطقه ویژه اقتصادی دارا بودن سند ثبتی حدود 5483 هکتار از اراضی که در اختیار شرکت شهرک‌های صنعتی استان است	الف) برخورداری از معافیت- های مالیاتی در تمامی شهرک- ها و نواحی صنعتی استان حتی در داخل شعاع 120 کیلومتری تهران (صرفاً استان سمنان و قم از چنین مزیتی برخوردار هستند) ب) واگذاری زمین و عقد قرارداد بصورت نقدی و اقساط بلند مدت در شهرک‌های صنعتی استان سمنان با قیمت- های بسیار مناسب در مقایسه با دیگر شهرک‌های صنعتی استان‌های همجوار ج) بخشودگی 10 درصد از مبلغ کل قرارداد و سفته‌های سررسید نشده جهت واحدهای صنعتی که پیش از موعد اقدام به بهره‌برداری در شهرک‌های صنعتی استان نمایند	- اطلاع رسانی از طریق سایت شرکت شرکها، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان، اتاق بازرگانی، سازمان صمت استان - ارائه پکیج به هیات های سرمایه‌گذاری و تجاری خارجی به استان	1398-1400



<p>1398-1400</p>	<p>- اطلاع رسانی از طریق سایت جهاد کشاورزی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان، اتاق بازرگانی</p> <p>- ارائه پکیج به هیات‌های سرمایه‌گذاری و تجاری خارجی به استان</p>	<p>فراهم بودن زیرساخت‌های لازم برای توسعه فعالیت‌های دامی (پروراندی و پرورش گاو شیری و پرورش شتر) در 11 مجتمع تولیدی دامی</p>	<p>وجود ایلات و عشایر بزرگ در سطح استان مانند ایل سنگسر، چوداری، الیکایی و ... که بزرگترین مسیر کوچ دنیا توسط این ایلات رقم خورده است</p>	<p>۲</p>
<p>1398-1399</p>	<p>- اطلاع رسانی از طریق سایت شرکت برق منطقه‌ای، شرکت توزیع برق استان، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان، اتاق بازرگانی</p> <p>- ارائه پکیج به هیات‌های سرمایه‌گذاری و تجاری خارجی به استان</p>	<p>الف) جانمایی و فیریز زمین‌هایی برای استقرار نیروگاه‌های سولار سل و بادی در استان با همکاری دستگاه‌های مربوطه نظیر (مسکن و شهرسازی، منابع طبیعی، شرکت‌های برق، پدافند غیرعامل)</p> <p>ب) ایجاد زیرساخت‌های مناسب در خصوص شبکه‌های انتقال برق</p>	<p>داشتن تعداد بالای روزهای آفتابی در سال (حدوداً 300 روز آفتابی)</p> <p>نقطه قوت استان سمنان نسبت به استان‌های جنوبی همانا عدم وجود پدیده گرد و غبار است</p> <p>اراضی وسیع و مسطح</p>	<p>۳</p>